 **418-874-1114**

 **entrepothabitation.com**

 **CONTRAT DE LOCATION**

DÉBUT du bail : ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Numéro de local : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Date de facturation : Du \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dimension : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre de mois d’occupation : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOM DU LOCATAIRE** : Tél.(rés.) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Tél.(cel/bur) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ADRESSE**:** Courriel : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RUE VILLE PROVINCE CODE POSTALE

 AUTRES PERSONNES AUTORISÉES À L’ACCÈS

PERMIS DE CONDUIRE  NOM : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tél. :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IMMATRICULATION NOM : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tél. :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| L’accès à votre local vous sera refusé si vos paiements ne sont pas à jour. | Initiale |
| S’il y a ventes de vos biens par l’intermédiaire de Marketplace ou tout autres plateformes, vos acheteurs ne sont pas autorisés à l’intérieur du bâtiment | Initale |
| Le loyer est dû le même jour de la semaine et ce, au quatre (4) semaines, des frais de 25,00$ sont applicables après le 5ième jour de retard. | Initiale |
| Si le paiement n’est pas reçu dans les 90 jours suivant la date d’échéance, en conformité avec le Code civil du Québec, les biens seront considérés abandonnés et deviendront la propriété des **Entrepôts de l’habitation.** D’ailleurs des frais de manutention de 480$ + tx minimum vous serons facturé par local.  | Initiale |
| L’entreposage de produits alimentaires est strictement interditLors du départ, les locaux doivent être complètement vidés, des frais de manutention vous seront facturé pour tous biens laissés dont nous devons disposer | Initiale |
| **Un préavis de minimum 30 jours avant la date d’échéance du bail est exigé.** Autrement, si le locataire ne donne aucun préavis de 30 jours avant sa sortie, son bail sera renouvelé automatiquement pour une période de 28 jours et le locataire sera facturé pour le 28 jours au complet | Initiale |
| Le prix de location n’inclut pas les assurances pour les biens entreposés du locataire. Le locataire doit se procurer son assurance responsabilité et son assurance pour ses biens entreposés. L’assurance procurée par l’intermédiaire des Entrepôts de l’Habitation est valide pour les dommages causés par l’eau et le feu seulement. | Initiale |

**VOIR TERMES ET CONDITIONS DU CONTRAT EN ANNEXE**

|  |  |
| --- | --- |
| **LOYER**  | **Date du préavis de sortie : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Dépôt de garantie / Réservations :****Montant : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $** **Numéro de dépôt : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Payé le : \_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_**  | **Réservation : *Toute acompte pour une réservation est non remboursable.*  Initiale : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Réservation le : \_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_** |
| **TPS\_\_\_\_\_ % 717778740RT0001** **TVQ \_\_\_\_ % 1230590521TQ0001** **Total**  | **Puce(s) d’alarme et dépôt(s) :****Numéro(s) de puce(s) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Montant : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $** **Numéro(s) de dépôt : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **J’autorise les Entrepôts de l’Habitation à prélever sur ma carte de crédit, à chaque 28 jours, le montant de :** **Visa ( ) Mastercard ( )*****No*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Date d’expiration: \_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_****Autorisation : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Signature de la personne autorisé date**  | **Loyer du local par 28 jours avant taxes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $****TPS (717778740RT0001) 5% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $****TVQ (1230590521TQ0001) 9.975% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $** **Total à payer par mois : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_$** |

Description des biens entreposés : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Je déclare avoir lu les termes du présent contrat* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Signature du locataire Date**

*Je déclare que mon local est complètement vidé et propre autrement, je comprends que des frais de nettoyage seront débités à mon compte*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Signature sortie de marchandises Date**

***SEC Entrepôt de l’Habitation*** Par : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_